



Evidenční číslo Objednatele

Evidenční číslo Zhotovitele

.....

51/2022

DODATEK ČÍSLO 1 SMLOUVY O DÍLO

Město Modřice

Sídlem: náměstí Svobody 93, 664 42 Modřice

Zastoupený

ve věcech smluvních: Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA, starosta města

ve věcech technických: Bc. Elena Halvová, investiční referent

IČ: 00282103

DIČ: CZ00282103

Bankovní spojení: Komerční banka číslo účtu: 115-8022450287/0100
(dále jen Objednatel)

a

FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Sídlem: Mlýnská 388/68, Trnitá, 602 00 Brno

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. Pavlem Borkem, členem představenstva

ve věcech technických: Martinem Hájkem, vedoucím střediska 06

zodpovědný stavbyvedoucí: Martin Hájek

IČ: 25317628

DIČ: CZ25317628

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. číslo účtu 250048-621/0100
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu 2102043465/2700

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 2144
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na základě změnových listů dodatek číslo 1 ke smlouvě o dílo ze dne 29.7.2022 tohoto znění:



Článek I. dodatku č. 1

Preambule, předmět dodatku

Smluvní strany prohlašují, že dne 29.7.2022 uzavřely smlouvu o dílo jejíž předmětem je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele stavbu s názvem: „Modřice – Oprava splaškové a dešťové kanalizace, vodovod – Lokalita Za Humny“ (dále jen „smlouva“). Po dohodě smluvních stran a v souladu s odstavcem 1.7. článku II. a Společného stanoviska Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů vydaného Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže (<https://www.uohs.cz/cs/verejne-zakazky/metodicka-cinnost/vykladova-stanoviska-a-metodiky.html>) (dále jen „Stanovisko“) a v souladu s odstavcem 21.4. článku XXI. smlouvy se tato smlouva mění tímto dodatkem a to tak, jak je níže uvedeno.

Předmětem tohoto dodatku je změna termínů uvedených ve článku II. smlouvy na základě Objednatelem uplatněné vyhrazené změny podle odst. 2.1.3. a 2.4.1. článku II. smlouvy, kdy Zhotovitel z důvodů ležících na straně Objednatele nemohl práce provádět (tj. v období od 30.9.2022 až 29.1.2023 včetně), a změna ceny díla těchto prací v důsledku inflace. Smluvní strany se dohodly na zvýšení cen o inflaci u těch částí díla, které byly v důsledku posunu termínu zahájení díla postiženy, tak jak je dále uvedeno:

Skutečné zahájení díla: 30.1.2023

Inflace za rok 2022: 12,8 %

Kanalizace: 12,8 %

Vodovod: 12,7%

Průměr: 12,75%

Zpoždění stavby - 6 měsíců = 6,375 %

	cena dle SOD v Kč bez DPH	měsíců výstavby dle SOD	prostavěno za 1 měsíc v Kč bez DPH	dobu výstavby	mělo být prostavěno v Kč bez DPH
dešťová kanalizace cca 7 měsíců dle HMG	15 982 562	14	1 141 612	7	7 991 281
splašková kanalizace cca 6 měsíců dle HMG	16 790 463	14	1 199 319	6	7 195 913
vodovod 4 měsíce dle HMG	12 980 299	14	927 164	4	3 708 657
celkem	45 753 324		3 268 095		18 895 851
Základ pro inflaci je tedy					18 895 851
inflace 6,375%					1 204 610

Smluvní strany se dohodly na změně ceny díla uvedené v odst. 4.1.1. článku IV. smlouvy v důsledku inflace u těch částí díla, které byly v důsledku posunu termínu zahájení díla z důvodů ležících na straně Objednatelem postiženy.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na základě výsledků podlimitní veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „Zákona“), posoudil Objednatel (jako zadavatel původní veřejné zakázky) výše uvedené z pohledu Stanoviska a § 222 Zákona a takto:

§ 222 odst. 4 Zákona:

Za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a nižší než 15 % původní hodnoty závazku. Původní hodnota závazku je 45 753 323,90 Kč (cenové údaje jsou uváděny bez DPH). 15 % hodnoty původního závazku představuje částku 6 862 998,59 Kč.

Hodnota změn a stejně tak cenový nárůst z tohoto dodatku činí 1 204 610 Kč, což je méně než 15 % hodnoty původního závazku.

Článek II. dodatku č. 1

II.1. Na základě dohody smluvních stran se ruší znění odstavce 4.1.1. článku IV. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek IV. Cena

Původní text odst. 4.1.1. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

4.1.1. Cena části díla uvedeného v odstavci 4.1. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty

46 957 933,90 Kč



- II.2.** Na základě dohody smluvních stran výše popsané a vzhledem k přerušení prací stavby ze strany Objednatele v období od 7.11.2022 až 29.1.2023, kdy Zhotovitel nemohl zahájit práce z důvodů ležících na straně Objednatele provádět, se ruší znění odstavce 2.2.2., 2.2.3. a 2.2.5. článku II. smlouvy a nahrazuje se novým zněním takto:

Článek II. Doba plnění

Původní text odst. 2.2.2., 2.2.3. a 2.2.5. smlouvy se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

2.2.2. Předání a převzetí staveniště

dne 29.8.2022;

2.2.3. Zahájení stavebních prací

dne 5.9.2022;

2.2.5. Řádné ukončení stavebních prací a předání celého díla Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání

nejpozději do 1.7.2024.

- II.3.** Na základě dohody smluvních stran se článek II. smlouvy doplňuje o nové znění takto:

Článek V. Platební podmínky

Původní článek V. se doplňuje o nový odstavec 5.9. smlouvy, který zní:

5.9. Fakturu za navýšení ceny díla podle tohoto dodatku (tj. ve výši 1 204 610,- Kč bez DPH) vystaví Zhotovitel Objednateli nejdříve k termínu podle odst. 2.2.5. článku II. smlouvy. Na tuto fakturu se neuplatní ujednání uvedené v odst. 5.1.1. až 5.1.5. článku V. smlouvy a ujednání v odst. 5.2. článku V. se použije přiměřeně.

- II.4.** Na základě dohody smluvních stran se doplňuje znění článku XXI. smlouvy takto:

Článek III. dodatku č. 1

III.1. Ostatní ustanovení smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti v původním znění.

III.2. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku smlouvy a že je jim obsah dodatku smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že dodatek smlouvy je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Modřicích dne

V Brně dne

za Objednatele

Mgr. Ing. Libor Procházka, MBA
Starosta města

za Zhotovitele

Ing. Pavel Borek, člen představenstva
FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.

Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 19. schůzi/zasedání rady města Modřice, konaném dne 22.8. 2023